

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале проведения общественных обсуждений по проектам предоставления разрешений: на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства, на предоставление разрешения на отклонение от предельного минимального размера

Инициатор проведения общественных обсуждений временно исполняющий полномочия Главы городского округа Красноуфимск, по заявлению правообладателей земельных участков, заинтересованных в предоставлении разрешения отклонения от предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства, на предоставление разрешения на отклонение от предельного минимального размера.

Общественные обсуждения проводятся по проектам:

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома в границах земельного участка с КН 66:52:0104013:1251 площадью 613 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Некрасова, д.№3, в части уменьшения минимального отступа: от северо-западной границы земельного участка – 1,9 метра, от юго-восточной границы – 2,7 метра.

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции нежилого здания в границах земельного участка с КН 66:52:0107002:1931 площадью 1149 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Гагарина, в части уменьшения минимального отступа: 0 метров от западной и восточной границ земельного участка.

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции блока жилого дома блокированной застройки в границах земельного участка с КН 66:52:0106012:25 площадью 497 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. 8 Марта, з/у №138/2, в части уменьшения минимального отступа: от северной границы земельного участка – 0,9 метра, от западной границы – 0,9-1,3 метра, от восточной границы – 2,5-2,8 метра.

1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома в границах земельного участка с КН 66:52:0104019:454 площадью 645 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ермака, д.№17, в части уменьшения минимального отступа: от северной границы земельного участка – 0 метров, от восточной границы – 0,7 метра, от западной границы – 2,8 метра.

1.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельного минимального размера: установить предельный минимальный размер 351 кв.м. для вновь сформированного земельного участка с разрешенным видом использования «Садоводство», с КН 66:52:0109009:3У1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, СНТ №9, улица Садовая, №99.

Срок проведения общественных обсуждений с 21 ноября 2025 по 05 декабря 2025 г.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции в холле первого этажа здания администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25.

Срок проведения экспозиции: с 21 ноября 2025 по 05 декабря 2025 г. (с понедельника по четверг – с 09.00 до 17.00 час., в пятницу – с 09.00 до 16.00 час., кроме праздничных и выходных дней).

Предложения и замечания по проектам можно направлять с 21 ноября 2025 по 05 декабря 2025 г.:

- посредством сайта администрации (<https://go-kruf.midural.ru>);
- в письменной форме в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, каб. № 222;
- посредством записи в Журнале учета посетителей экспозиции проектов.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на отклонение от предельного минимального размера земельного участка являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в Журнал учета посетителей экспозиции проектов либо направившие замечания и предложения в письменной форме, в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

В случае направления предложений и замечаний посредством сайта администрации документы предоставляются участниками общественных обсуждений в форме электронных документов путем заполнения электронной формы обращения. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF. Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в

указанных форматах должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Каждый отдельный документ должен быть загружен в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству направляемых документов, а наименования файлов должны позволять идентифицировать документы.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Поступившие предложения и замечания по указанным проектам подлежат регистрации организатором общественных обсуждений в день их поступления, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, за исключением случаев выявления фактов представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, заносятся в протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 05.12.2025г., рассматриваются и учитываются Главой ГО Красноуфимск при принятии решений по вышеуказанным вопросам.

Временно исполняющий полномочия
главы городского округа Красноуфимск

Ю.С.Ладейщиков

21.11.2025г.

Исполнитель: 
Салтанова В.В. (34394) 5-07-20 (доб.222)